



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF. **DES01/23/46/0001**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI  
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE  
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARACIÓ DE COSTES EN  
VALÈNCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS  
EN VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE GANDÍA

Avda. República Argentina, 1 - bajo  
46702 GANDÍA  
(VALENCIA)

ASUNTO

Deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

Por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 se aprobó el deslinde de la zona marítimo-terrestre del tramo de costa que comprende la totalidad del municipio de Bellreguard.

Por resolución de la entonces Dirección General de Costas de fecha 4 de noviembre de 1993 se definió, en la totalidad del término municipal de Bellreguard, una delimitación de la ribera del mar ajustándola al borde exterior del paseo marítimo entonces existente. Asimismo, en dicha resolución se consideró completo y ajustado a las definiciones contenidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de ZMT aprobado en fecha 21 de noviembre de 1969.

Entre 1995 y 1997, la Dirección General de Costas ejecutó el proyecto "Rehabilitación de la fachada marítima en el T.M. de Bellreguard", que supuso la demolición de parte del paseo, y su posterior reconstrucción, retranqueando el paseo en algunos tramos y recuperando espacios constituidos por zonas de playa.

Por Orden Ministerial de 29 de junio de 2006 se aprobó un nuevo deslinde que incorporaba las zonas de playa situadas entre los vértices M-4 a M-7, que el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 no incluía, con base en el artículo 3.1 b) de la Ley 22/1988, de Costas, y se aprobó asimismo una nueva ribera del mar cuyo límite interior se situaba por el borde exterior de todo el paseo marítimo. La Sentencia de la Audiencia Nacional de 2 de abril de 2008, devenida firme por Sentencia del Tribunal Supremo de 6 de octubre de 2011 (recurso de casación 3289/2008), estimó el recurso contencioso-administrativo nº 5/2007, interpuesto por el Ayuntamiento de Bellreguard y otros interesados contra la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006, anulándola por haberse dictado fuera de plazo. Por Orden Ministerial de 3 de julio de 2012 se anula el deslinde aprobado en 2006 y se autoriza a la Demarcación de Costas de Valencia a que llevase a cabo de oficio el deslinde de dicho tramo con la delimitación provisional de la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006.

El paseo marítimo de Bellreguard ha sido objeto de varias reformas y modificaciones desde 2006. La última de ellas, en 2021, como consecuencia de los daños producidos por el oleaje del mar durante el temporal "Gloria", registrado en enero de 2020.

En fecha 18 de mayo de 2023, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta solicitando la incoación del expediente de deslinde en el tramo anulado. La propuesta mantiene en su mayor parte el trazado del deslinde de 1969, excepto entre los vértices M-4 y M-7, donde sitúa por el borde exterior del muro del paseo para incorporar los terrenos de playa de acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1 b) de la Ley de Costas, y entre M-8 y M-11 para incorporar los terrenos del paseo marítimo alcanzados por las olas durante el temporal de enero de 2020, en cumplimiento del artículo 3.1 a) de la Ley de Costas, teniendo en cuenta los criterios del art.4 del Reglamento

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6º  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 71  
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-e00e-d016-fee5-10e6-a537-1a6f-8f1a-3e18

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 23/06/2023 14:41 | Sin acción específica





General de Costas para la determinación de la zona marítimo-terrestre, dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento.

Por resolución de 1 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

De acuerdo con los artículos 21.2 y 21.3 del Reglamento General de Costas, los cuales se transcriben, por medio de la presente se procede a:

*“La notificación al Registro de la Propiedad del acuerdo de incoación del expediente de deslinde, acompañado del plano del área a deslindar y de la relación de propietarios, interesando la certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios incluidos en el expediente y de cualesquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre, según resulten del plano aportado y de los planos catastrales, así como la constancia de la incoación del expediente en el folio de cada una de ellas.*

*Dicha certificación habrá de expedirse en el plazo de UN (1) MES, prorrogable hasta un máximo de dos meses por causa justificada y previa petición del registrador de la propiedad.*

*El plano del área afectada por el deslinde deberá constar debidamente georreferenciado, con identificación de las parcelas, acompañándose de la referida documentación catastral a fin de que el Registrador de la Propiedad, al expedir la certificación, verifique la correspondencia de dicha relación de propietarios con el contenido de los asientos registrales o ponga de manifiesto las discrepancias que resulten de los mismos. Si en el expediente se incluyesen fincas no inscritas, el Servicio Periférico de Costas podrá solicitar simultáneamente que con carácter previo se tome anotación preventiva por falta de inscripción previa.*

*Con carácter simultáneo a la expedición de la referida certificación, el Registrador extenderá nota marginal en el folio de las fincas de las que certifique, en la que hará constar:*

- a) La iniciación del expediente de deslinde, con indicación de los datos que permitan su identificación, así como la fecha del acuerdo de incoación del deslinde y de su publicación.*
- b) La expedición de la certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas por el deslinde.*
- c) La advertencia de que dichas fincas pueden quedar afectadas por el deslinde y en consecuencia ser incorporadas, en todo o en parte, al dominio público marítimoterrestre o resultar incluidas total o parcialmente en la zona de servidumbre de protección o tránsito.*
- d) La circunstancia de que la resolución aprobatoria del procedimiento de deslinde servirá de título para rectificar las situaciones jurídico-registrales contradictorias con el deslinde.*

*Esta nota marginal se cancelará al practicar la inscripción o anotación de la resolución por la que se aprueba el expediente de deslinde. Igualmente podrá cancelarse a solicitud del Servicio Periférico de Costas o por resolución judicial, y en cualquier caso por caducidad, una vez transcurridos tres años desde su fecha, si bien podrá solicitarse la prórroga de su vigencia por un plazo máximo de tres años, que habrá de hacerse constar en el folio por nota marginal con anterioridad a la expiración del plazo inicial.”*

En cualquier caso, si algunas de las acciones arriba solicitadas pudiesen ser objeto de facturación de la correspondiente tarifa, **antes de su realización efectiva se deberá facilitar a esta Demarcación de Costas un presupuesto sobre el montante de las mismas**, de forma que dichas acciones no deberán ser efectuadas hasta que no se comunique la aceptación expresa del gasto presupuestado.

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@magrama.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 71  
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-e00e-d016-fee5-10e6-a537-1a6f-8f1a-3e18

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 23/06/2023 14:41 | Sin acción específica





Se adjuntan planos con la delimitación provisional.

LA JEFA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

Concepción Icardo Fos

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

Código seguro de Verificación : GEN-e00e-d016-fee5-10e6-a537-1a6f-8f1a-3e18 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consulta...>

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@magrama.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 71  
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-e00e-d016-fee5-10e6-a537-1a6f-8f1a-3e18

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 23/06/2023 14:41 | Sin acción específica





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI  
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE  
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ DE COSTES EN  
VALÈNCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS  
EN VALENCIA

Expediente: DES01/23/46/0001

DESLINDE DEL DPM-T EN EL TRAMO DE COSTA CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLREGUARD (VALENCIA)

Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Localización parcela	CP / TM / Provincia

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 71  
FAX: 96 307 95 93

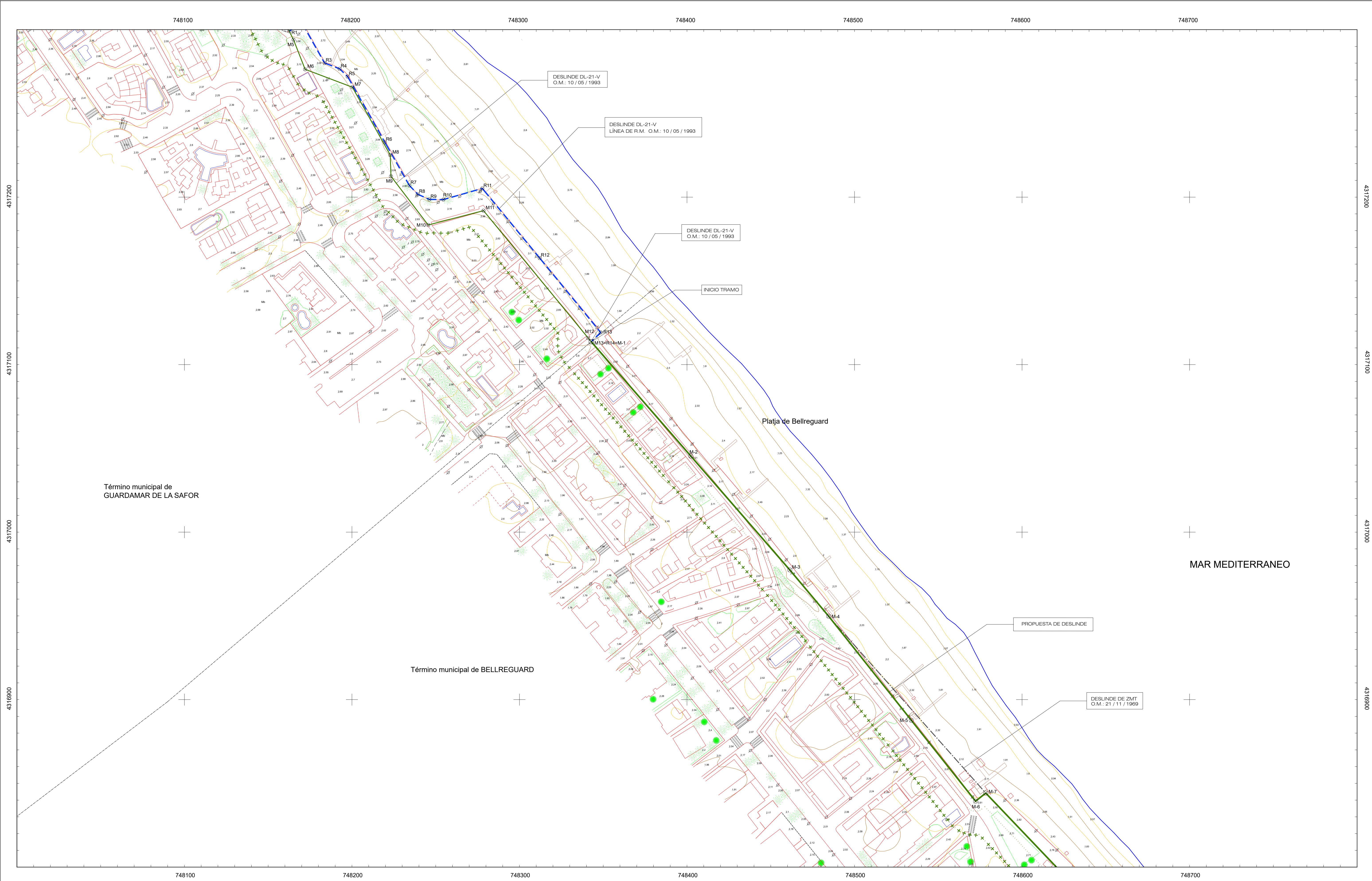
CSV : GEN-e00e-d016-fee5-10e6-a537-1a6f-8f1a-3e18


DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 23/06/2023 14:41 | Sin acción específica









MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR  
Demarcación de Costas en Valencia

DESLINDE DEL DPM-T EN EL TRAMO DE COSTA  
CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLREGUARD (VALENCIA)

TÉRMINO MUNICIPAL DE: BELLREGUARD

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL

PLANO Nº 1	HOJA Nº 1 de 2	PLANO: POLIGONAL DE DESLINDE	REFERENCIA SERVICIO:	EXPEDIENTE DUNA: DES01/23/46/0001
---------------	-------------------	---------------------------------	----------------------	--------------------------------------

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:5.000

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:1.000

El Técnico Sup. del Servicio  
de Gestión del Dominio Público

Fecha: Abril de 2.023

La Jefa de Demarcación de Costas  
Resolución de 19/04/2022

Firma: Eugenio Jiménez Ferrer

Firma: Concepción Icardo Fos

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

SISTEMA GEOIDÉICO DE REFERENCIA: ETRS89

SISTEMA DE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: U.T.M. - HUSO 30

ORIGEN DE ALTITUDES: NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALCANTRE

COORDENADAS U.T.M. ETRS89 EN MARCO DE HOJA

VUELO FOTOGRAFOMETRICO REALIZADO EN 2.009

AEROTRIANGULACION REALIZADA EN 2.009

APOYO DE CAMPO REALIZADO EN 2.009

RESTITUCIÓN Y EDICIÓN REALIZADO EN 2.016

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

LINEA DE COTA 0

POLIGONAL DEL DESLINDE DEL D.P.M.T.

LINEA DE RIBERA DEL MAR

LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO

LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LINEA DE DESLINDES ANTERIORES

LIMITE PARCELAS COLINDANTES

LIMITE DE SUELO URBANO

LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

LIMITE DE PROVINCIA

M-3 VERTICES DE DESLINDE

R-3 VERTICES DE RIBERA DE MAR

H-3 VERTICES DE OTROS DESLINDES

M-3 VERTICE DE DESLINDE INICIO/FINAL TRAMO

TERRENOS INNECESARIOS

OTROS SIGNOS

Escarpado

Muro/Alameda-Valla

Seto

Edificación en ruinas

Tendido eléctrico / Tendido telefonico

Deslindes colindantes

Limite servidumbre de transito colindante

Limite servidumbre de protección colindante

En transición a Deslindes colindantes

Deslindes colindantes

Limite servidumbre de transito colindante

Limite servidumbre de protección colindante

VERTICES DE DESLINDE

VERTICES DE RIBERA DE MAR

VERTICES DE OTROS DESLINDES

VERTICE DE DESLINDE INICIO/FINAL TRAMO

TERRENOS INNECESARIOS

Punto NAP / Punto Nivelación

Vertice REGENTE / ROV ERGNS

Vertice Topográfico

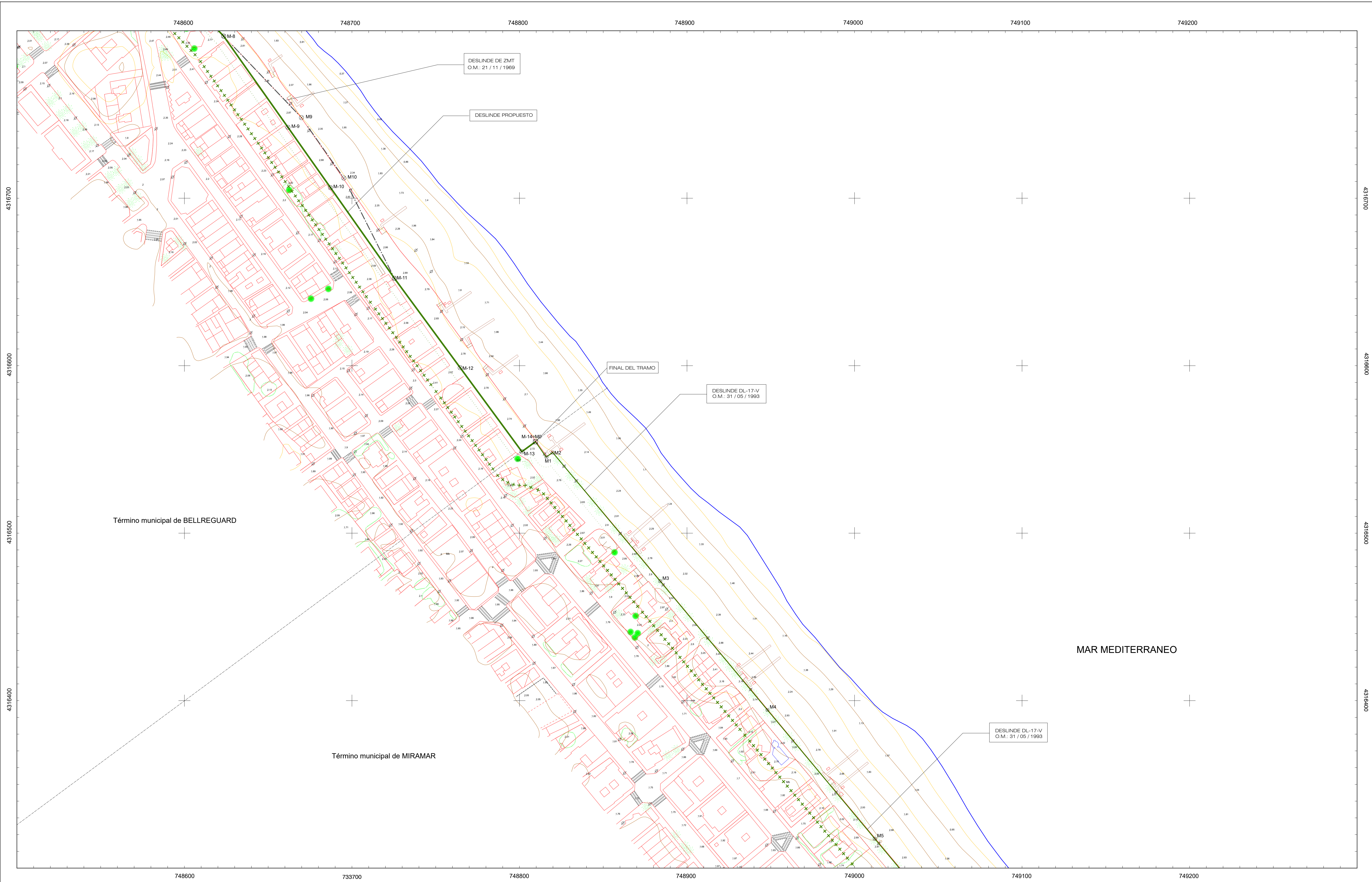
Punto de Apoyo


ESCALA 1 / 1.000

10 m 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 EQUIDISTANCIA 0,5 m.

CONSULTOR







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR  
Demarcación de Costas en Valencia

DESLINDE DEL DPM-T EN EL TRAMO DE COSTA  
CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLREGUARD (VALENCIA)

TÉRMINO MUNICIPAL DE: BELLREGUARD

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL

PLANO Nº 1	HOJA Nº 2 de 2	PLANO: POLIGONAL DE DESLINDE	REFERENCIA SERVICIO:	EXPEDIENTE DUNA: DE501/23/46/0001
---------------	-------------------	---------------------------------	----------------------	--------------------------------------

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:5.000

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:1.000

El Técnico Sup. del Servicio  
de Gestión del Dominio Público

Fecha: Abril de 2.023

La Jefa de Demarcación de Costas  
Resolución de 19/04/2022

Firma: Eugenio Jiménez Ferrer

Firma: Concepción Icardo Fos

VERTICES POLIGONAL DEL DESLINDE			VERTICES POLIGONAL DE LA RIBERA DEL MAR		
Num	X	Y	Num	X	Y
<b>DE501/23/46/0001</b>					
M-8	748623.457	4316796.749			
M-9	748661.837	4316742.307			
M-10	748687.220	4316706.299			
M-11	748725.412	4316652.125			
M-12	748764.626	4316598.788			
M-13	748801.455	4316548.063			
M-14-M0	748809.579	4316554.572			
<b>DL - 17 - V</b>					
M0-M14	748809.579	4316554.572			
M1	748815.935	4316545.426			
M2	748819.894	4316548.092			
M3	748864.038	4316471.314			
M4	748948.092	4316394.394			
M5	749012.170	4316317.462			



Código seguro de Verificación : GEISER-ba72-e423-0837-4db3-a0f5-df3f-af61-fbef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



# JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	26/06/2023 10:27:23 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	26/06/2023 10:25:23 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23s00041698220
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro	
Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	Deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Registro de la Propiedad de Gandia 2 - EA0050833 / Ministerio de Justicia
Ref. Externa:	

Adjuntos	
Nombre:	DES.Propuesto_DES0123460001-HOJA 1.pdf
Tamaño (Bytes):	1.665.806
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-1ec9-6d6b-0d31-44e6-ac99-828d-b0ad-ee34
Hash:	197585df5261186e9d2bd532080b6299e18d18fe86d06a967a410073c13c1a65eb0a128b25d21360f59cbd7e1a1c20a440d21d1a02da df344917fc2b53c32405
Observaciones:	
Nombre:	DES.Propuesto_DES0123460001-HOJA 2.pdf
Tamaño (Bytes):	1.548.352
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-228c-ad25-a7e0-4240-9c8b-3d84-eb7b-b0a5
Hash:	b23493a856efb585fd5166bd59d5aa1b7a3b006fda8901bd773abf98f5d2048b7fc0243077daadab6d81f7c99e3e2e46a22b67f1973aa5 b5137e31e1ba1a2f57
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-ba72-e423-0837-4db3-a0f5-df3f-af61-fbef	26/06/2023 10:27:23 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23s00041698220	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

Adjuntos	
Nombre:	report_7 Solicitud informe registro propiedad.pdf
Tamaño (Bytes):	339.580
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-92ff-ae33-61c9-4aaa-912a-60c2-712a-dd08
Hash:	db20384eb751aed3b279925835cf4bb900655ffd199fa0474dab1dab71ed5e46bab3fe7075285714279b9d80eb5e33c48adfc0b9b3c7b5b6f80aac7d1399e8f5
Observaciones:	

La Oficina de Registro Registro de la Demarcación de Costas en Valencia declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.  
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.  
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. https://sede.administracion.gob.es/carpeta/  
La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-ba72-e423-0837-4db3-a0f5-df3f-af61-fbef	26/06/2023 10:27:23 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23s00041698220	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original